

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-58/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANOR INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja DO 26.03.2026.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl.br. St-58/2023-17 od 02.06.2023. u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89 te je imenovan stečajni upravitelj dužnika.

U rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 14.09.2023..

Na rješenje suda o otvaranju stečajnog postupka, podnesena je žalba od strane ranijeg zakonskog zastupnika dužnika te je vođen žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-2462/2023.

Dana 14.09.2023., a prije nego što je donesena odluka višeg suda o žalbi, pristupilo se ispitnom i izvještajnom ročištu, no isto je svrsishodno odgođeno do odluke višeg suda povodom žalbe.

Novo ispitno i izvještajno ročište je bilo zakazano za dan 02.11.2023.

Dana 20.09.2023. objavljena je odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-2462/2023 kojim je odbijena žalba te je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 02.06.2023. kojim je otvoren stečajni postupak postalo pravomoćno.

Dana 02.11.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine i donesena je odluka o pokretanju postupka nove izrade procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu odnosno provjeru starosti procjene napravljene u ovršnom postupku koji se vodio prije otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je dio stečajne mase.

Dana 03.11.2023. na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča objavljeno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U ovršnom predmetu pod posl.br. Ovr-524/2014 koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu na nekretnini stečajnog dužnika, poslan je podnesak radi ostvarivanja uvida u spis predmeta te po donesenom pravomoćnom rješenju o prekidu postupka da se predmet atrakcijom nadležnosti ustupi stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Zatražena je nova ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine te je o istome obaviješten razlučni i stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku u stečajnom postupku, a koja je razlučnom vjerovniku prihvatljiva te je zatraženo da se od suda odredi nalog za plaćanje. Ponuda je pribavljena od društva Međimurje-investa d.o.o. na iznos od 680,00 EUR za izradu procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Čakovec, zk.ul.br. 7579,

zk.č.br. 43/A/1/1/3/2.

Nakon zaprimanja ponude, predloženo je sudu da se trošak izrade novog vještačenja vrijednosti nekretnine namiri iz Fonda jer stečajni dužnik nema sredstva, a što je sud usvojio te naložio zaključkom da se sredstva pribave iz Fonda te će ista u Fond biti refundirana nakon unovčenja nekretnine.

Sukladno navedenom, izrađena je nova procjena vrijednosti nekretnine koja je predmet stečajne mase te je novo izrađen nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti nekretnine (Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine), svibanj 2024., za nekretninu koja čini stečajnu masu upisanu u k.o. Čakovec, zk.ul. br.7579, zk.č.br. 43/A/1/1/3/2 dostavljen u spis predmeta. Razlučni i stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku u stečajnom postupku je obaviještena o novoj procjeni te je ista na procjenu izrazila svoju suglasnost.

Otvoren je bankovni račun te je angažirano računovodstvo za stečajnog dužnika.

Dana 21.11.2024. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika te je na istom dana suglasnost vjerovnika na vrijednost koja je utvrđena od strane ovlaštenih vještaka iz društva Međimurje-investa d.o.o., a koja je ranije dostavljena na spis predmeta.

Pred Upravnim sudom u Zagrebu u predmetu koji se vodi pod posl.br. UsI-1760/21 stečajni dužnik kao tužitelj protiv Ministarstva financija kao tuženika, bio je pozvan očitovati se na navode iznesene od strane ranijeg zakonskog zastupnika dužnika (tužitelja) u upravnom sporu, na što je stečajni upravitelj dostavio očitovanje te predložio sudu donošenje odluke u upravnom sporu sukladno stanju spisa. U tom upravnom sudskom predmetu je donesena prvostupanjska odluka kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, na prvostupanjsku presudu je podnesena žalba te je Visoki upravni sud RH u predmetu pod poslovnim brojem Usž-4089/2025 odbio žalbu tužitelja i potvrdio prvostupanjsku presudu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.03.2025., posl.br. St-58/2023-44, određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, upisana u k.o. Čakovec, zk. ul. br. 7579, zkčbr. 43/A/1/1/3/2 te je glede navedenog rješenja provedena zabilježba u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-2229/2025.

Zaključkom o prodaji Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-58/2023-48 od 04.08.2025., određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Čakovec, označena kao zk.č.br. 43/A/1/1/3/2, upisana u zk.ul.br. 7579, u naravi poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 183 čhv, a na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. Vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 373.000,00 EUR.

Od dana 13.11.2025. u tijeku je prodaja nekretnina putem sudske e-Dražbe, FINA ID nadmetanja 56841.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, i to: kat. čestica broj 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište, ukupne površine 183 čhv, upisane u z.k. ul. broj 7579 k.o. Čakovec.

Prva dražba, minimalna zakonska cijena 279.750,00 EUR te na navedenoj dražbi nije bilo predanih ponuda.

U tijeku je druga dražba koja se odvija putem Fininog servisa e-Dražbe, početna cijena za nadmetanje u drugoj dražbi je 186.500,00 EUR

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog sudu u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk.ul.br. 7579 kao zk.č.br. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika niti upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 26.03.2026. DO 26.06.2026.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- Pratiti prodaju nekretnine koja čini stečajnu masu i koja se prodaje elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om

Mjesto i datum

ZAGREB, 27.03.2026.

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ